

Protokół Nr XVIII/2012

z XVIII zwyczajnej sesji Rady Gminy w Sobolewie, która odbyła się w dniu 22 listopada 2012 roku w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Sobolewie.

Godzina rozpoczęcia – 11⁰⁰

Godzina zakończenia – 15⁰⁰

Obradom przewodniczył Leszek Dariusz Urawski – Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie.

Protokolant obrad – Mariola Kępka.

Obecnych – 12 radnych.

Ponadto w sesji uczestniczyli:

1. Andrzej Koszutski – Wójt Gminy Sobolew;
2. Jan Tywanek – Sekretarz Gminy Sobolew;
3. Grażyna Napora – Skarbnik Gminy Sobolew;
4. Grzegorz Mikulski – radca prawny;
5. Ewa Szaniawska – Główna Księgowa Placówek Oświatowych;
6. Sołtysi z sołectw gminy Sobolew;
7. Dyrektorzy szkół i przedszkoli.

Załączniki do protokołu stanowią:

1. Lista obecności radnych,
2. Lista obecności sołtysów,
3. Lista obecności zaproszonych gości,
4. Podjęte uchwały:
 - uchwała nr XVIII/114/2012 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2012 r., przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Sobolew w 2013 r.;
 - uchwała nr XVIII/115/2012 w sprawie obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2012 r., przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy Sobolew w 2013 r.;
 - uchwała nr XVIII/116/2012 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew w 2013 r.;

- uchwała nr XVIII/117/2012 w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej na targowisku w Sobolewie w 2013 r., zarządzenia poboru tej opłaty w drodze inkasa, określenia inkasenta i wysokości wynagrodzenia za inkaso;
- uchwała nr XVIII/118/2012 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, obowiązujących na terenie Gminy Sobolew w 2013 r.;
- uchwała nr XVIII/119/2012 w sprawie zarządzenia na terenie Gminy Sobolew w 2013 r. - poboru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego – od osób fizycznych – w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso;
- uchwała nr XVIII/120/2012 w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew w 2013 roku;
- uchwała nr XVIII/121/2012 w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych;
- uchwała nr XVIII/122/2012 w sprawie uchwalenia “Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Sobolew, na lata: 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy do 2019 r.”;
- uchwała nr XVIII/123/2012 w sprawie określenia “Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sobolew na 2012 rok”;
- uchwała nr XVIII/124/2012 w sprawie realizacji przez Gminę – prawa pierwokupu nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej;
- uchwała nr XVIII/125/2012 w sprawie zmian w budżecie Gminy Sobolew na 2012 rok;
- uchwała nr XVIII/126/2012 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobolew na lata 2012 – 2017.

Pkt – 1

Przewodniczący obrad dokonał otwarcia XVIII zwyczajnej sesji Rady Gminy w Sobolewie.

Powitał radnych, Wójta Gminy wraz z osobami współpracującymi, sołtysów, zaproszonych gości oraz mieszkańców Gminy Sobolew.

Na podstawie listy obecności stwierdził quorum. W związku z tym uchwały podjęte na sesji mają moc prawną.

Pkt – 2

Przewodniczący Leszek Urawski zapowiedział przystąpienie do porządku obrad. Następnie odczytał treść porządku obrad.

Przewodniczący zwrócił się do radnych o zgłaszanie zmian do porządku obrad. Nikt nie zgłosił wniosków o zmianę porządku obrad.

Przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia porządku obrad. W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 12

głosów “przeciw” - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Porządek obrad został jednogłośnie przyjęty w brzmieniu:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XVII zwyczajnej sesji Rady Gminy w Sobolewie odbytej w dniu 25 października 2012 r.
4. Informacja Wójta z realizacji uchwał Rady Gminy podjętych na w/w sesji Rady Gminy oraz informacja z działalności międzysesyjnej.
5. Informacja z działalności Rady Powiatu.
6. Informacja Przewodniczących Stałych Komisji Rady Gminy z działalności Komisji między sesjami.
7. Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z działalności między sesjami.
8. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2012 r., przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Sobolew w 2013 r.
9. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2012 r., przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy Sobolew w 2013 r.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew w 2013 r.
11. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej na targowisku w Sobolewie w 2013 r., zarządzenia poboru tej opłaty w drodze inkasa, określenia inkasenta i wysokości wynagrodzenia za inkaso.
12. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, obowiązujących na terenie Gminy Sobolew w 2013 r.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia na terenie Gminy Sobolew w 2013 r. - poboru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego – od osób fizycznych – w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

14. Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew w 2013 roku.
15. Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia "Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Sobolew, na lata: 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy do 2019 r."
17. Podjęcie uchwały w sprawie określenia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sobolew na 2012 rok"
18. Podjęcie uchwały w sprawie realizacji przez Gminę – prawa pierwokupu nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej.
19. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Sobolew na 2012 rok.
20. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobolew na lata 2012 – 2017.
21. Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.
22. Zamknięcie obrad.

Pkt – 3

Przewodniczący zapytał, czy ktoś ma uwagi odnośnie protokołu z XVII zwyczajnej sesji Rady Gminy w Sobolewie, która odbyła się w dniu 25 października 2012 r. Nikt nie zabrał głosu.

W związku z brakiem uwag przystąpiono do głosowania w sprawie przyjęcia protokołu z XVII zwyczajnej sesji Rady Gminy w Sobolewie.

W głosowaniu uczestniczyło 12 radnych. Nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów "za" - 12

głosów "przeciw" - 0

głosów "wstrzymujących się" - 0

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Pkt – 4

Pan Wójt zdał sprawozdanie z realizacji uchwał Rady Gminy podjętych na sesji w dniu 25 października 2012 r. oraz informację z działalności międzysesyjnej, które stanowią załącznik do niniejszego protokołu. Przekazał ponadto, że program "Usuwanie i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest znajdujących się na terenie Gminy Sobolew" zostało zrealizowane dzięki dotacji przyznanej przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w kwocie 37 030,18 zł. Dzięki przyznanym środkom finansowym udało się

zutylizować 6 589,00 m² płyt azbestowo – cementowych stosowanych w budownictwie tzw. eternitu. Poinformował również zebranych na sali, iż w dniu 20 listopada podpisał akt notarialny w sprawie przejęcia wiaty od SKR.

Pkt – 5

Informacja z działalności Rady Powiatu.

W Powiecie Garwolińskim, od czasu sesji Rady Gminy w Sobolewie w dniu 25 października 2012 r., nie odbyła się żadna sesja Rady Powiatu. Miały miejsce jedynie posiedzenia komisji. Zapoznano się w trakcie tych posiedzeń ze zmianami wprowadzonymi w policji. Radni Powiatu Garwolińskiego są przeciwni planowanej reorganizacji w szeregach policji. Poruszono również temat budowy starostwa, na którą miałby być zaciągnięty kredyt oraz profilaktyki społecznej w szkołach. Zaznaczono, iż na chwilę obecną około 16% młodzieży szkolnej miało styczność z narkotykami.

Odnośnie tematu budowy starostwa głos zabrał radny Roman Ochnio pytając, jaka jest powierzchnia działki przeznaczonej pod budowę obiektu. Pan Sekretarz Jan Tywanek odpowiedział, że działka ta ma powierzchnię 0,96 ha. Następnie radny Ochnio wyraził swe poważne wątpliwości odnośnie tego, iż szkoły są wolne od narkotyków. Pan Przewodniczący Rady Gminy Leszek Urawski poparł zdanie radnego twierdząc, że problem obecności narkotyków w szkołach niewątpliwie istnieje, ale obecnie trudno to wychwycić. Zasygnalizowano, że w szkole dostępne są darmowe testy na obecność narkotyków. Każdy rodzic podejrzewający swe dziecko o zażywanie narkotyków może zwrócić się do dyrektora placówki i poprosić o taki test celem zrobienia badania.

Pkt – 6

Informacja Przewodniczących Stałych Komisji Rady Gminy z działalności Komisji między sesjami.

Jako pierwsza, zdawanie sprawozdania ze swojej działalności rozpoczęła Komisja Rewizyjna. Przewodniczący Komisji Kazimierz Paciorek poinformował, że od ostatniej sesji Rady Gminy odbyło się tylko jedno posiedzenie zwołane w dniu 6 listopada 2012 r. Tematem głównym było omówienie propozycji wysokości podatków na rok 2013.

Radny Jan Krupa poinformował, iż Komisja Budżetu i Finansów zebrała się dwa razy od ostatniej sesji w dniu 29 października i 5 listopada 2012 r. Tematem pierwszego spotkania był wybór metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i określenie wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, natomiast tematem drugiego posiedzenia było ustalenie wysokości stawek podatków w Gminie Sobolew na 2013 rok.

Radna Anna Rucińska oznajmiła, że Komisja Oświaty, Kultury i Sportu obradowała w dniu 9 listopada bieżącego roku na temat wysokości stawek podatków w Gminie Sobolew na 2013 rok.

Radny Lipiec natomiast zakomunikował, że Komisja Rolnictwa, Gospodarki i Ochrony Środowiska odbyła jedno posiedzenie 13 listopada 2012 r., również na temat podatków pobieranych na terenie Gminy Sobolew.

Radny Karol Marcinkowski powiadomił, iż Komisja Spraw Społecznych, Samorządu Terytorialnego i Bezpieczeństwa obradowała 9 listopada na temat podatków. Ponadto odbyło się spotkanie z pracownikami Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sobolewie.

Pkt – 7

Informacja Przewodniczącego Rady Gminy z działalności między sesjami.

Przewodniczący Rady Leszek Urawski poinformował, iż posiedzenie wspólne Komisji odbyło się w dniu 15 listopada. Podczas obrad poruszone zostały dwa tematy:

1. Szkolenie dotyczące wdrażania nowej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie.
2. Zapoznanie się z projektem budżetu.

Ponadto przewodniczący odczytał treść skargi Prokuratora Rejonowego w Garwolinie na uchwałę Rady Gminy w Sobolewie z dnia 28 kwietnia 2011 roku nr V/35/2011 w sprawie ustalenia wysokości opłat za świadczenia udzielane przez przedszkola publiczne prowadzone przez Gminę Sobolew. Następnie przewodniczący poinformował o korespondencji od Karola Tchórzewskiego Radnego Sejmiku Województwa Mazowieckiego oraz piśmie od prokuratora. Kopie obu pism zostały przekazane radnym w materiałach.

Pkt – 8

Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2012 r., przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Sobolew w 2013 r.

Przewodniczący Rady Gminy Urawski zaproponował wzięcie pod uwagę dwóch stawek. Następnie głos zabrał radny Paciorek informując, że w budżecie jest o 500 tys. zł mniej z tytułu subwencji, ponieważ Gmina w ubiegłym roku nie podwyższyła podatku. Pani Skarbnik wyjaśniła, że subwencja zmalała wobec minionego roku o 500 tys. zł, a nie w wyniku niezastosowania maksymalnych stawek. W następnej kolejności głos zabrał radny Ochnio pytając, dlaczego żaden z sołtysów nie wyraża swojego zdania na temat podatków. Przewodniczący Leszek Urawski zapytał, czy któryś z sołtysów ustosunkuje się do pytania zadanego przez radnego.

Pan Wójt wysunął propozycję, aby średnia cena żyta wynosiła 35 zł. Zaproponowano również kwotę 33 zł.

Przystąpiono do głosowania nad propozycją średniej ceny żyta w kwocie 35 zł.

W głosowaniu udział wzięło 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” – 4

Następnie zagłosowano nad propozycją średniej ceny żyta w kwocie 33 zł.

głosów “za” – 7

głosów “wstrzymujących się” - 1

Komisja przyjęła propozycję podatku rolnego w kwocie 33 zł.

Pkt – 9

Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia kwoty stanowiącej średnią cenę sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2012 r., przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku leśnego na obszarze Gminy Sobolew w 2013 r.

Przystąpiono do głosowania nad projektem ww. uchwały.

W głosowaniu udział wzięło 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 12

głosów “przeciw” - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. uchwała została jednogłośnie podjęta.

Pkt – 10

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew w 2013 r.

Projekt ww. uchwały określa roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,65 zł od 1 m² powierzchni;
- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,51 zł od 1 ha powierzchni;
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,15 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,5 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
 - d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,8 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 3) a) od wodociągów i kanalizacji - 0,6 % ich wartości,
b) od budowli - 2 % ich wartości.

Odnośnie niektórych stawek powstały inne propozycje dlatego przewodniczący poddał pod głosowanie poszczególne propozycje, a następnie przegłosowano projekt uchwały po dokonanych zmianach.

W przypadku podatku od nieruchomości płaconego od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej Pan Wójt zaproponował stawkę w wysokości 16 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, natomiast radni wysunęli propozycję niższej stawki w kwocie 15 zł.

Przystąpiono do głosowania nad propozycją pana Wójta-16 zł.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 4

Następnie zagłosowano nad druga propozycją tj. nad stawką podatku w wysokości 15 zł.

głosów “za” - 8

głosów “wstrzymujących się” - 0

Przyjęto stawkę podatku od nieruchomości płaconego od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w wysokości 15 zł.

Następnie wysunięto propozycję dla podatku od nieruchomości płaconego od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku

publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej, podczas gdy pan Wójt zaproponował stawkę 0,80 zł od 1 m².

Przystąpiono do głosowania nad propozycją pana Wójta.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 5

Następnie zagłosowano nad drugą propozycją tj. nad stawką podatku w wysokości 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

głosów “za” - 7

Przyjęto stawkę podatku od nieruchomości płaconego od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego w wysokości 1,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

Postanowiono zweryfikować w projekcie uchwały stawkę podatku płaconego od wodociągów i kanalizacji. Zaproponowano stawkę 0,80 % wartości budowli wobec propozycji pana Wójta tj. 0,60 % wartości.

Przystąpiono do głosowania nad propozycją pana Wójta.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 0

Następnie zagłosowano nad drugą propozycją tj. nad stawką podatku 0,80 % wartości budowli.

głosów “za” - 12

Przyjęto jednogłośnie stawkę podatku płaconego od wodociągów i kanalizacji w wysokości 0,80 % wartości budowli.

Następnie przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia uchwały dotyczącej określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew w 2013 r.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 12

głosów “przeciw” - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. uchwała została jednogłośnie podjęta.

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek opłaty targowej na targowisku w Sobolewie w 2013 r., zarządzenia poboru tej opłaty w drodze inkasa, określenia inkasenta i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Pan Wójt wyszedł z propozycją, aby stawki opłaty targowej utrzymać na poziomie z roku ubiegłego. Natomiast radni optowali za podwyższeniem tych stawek 10 % (w zaokrągleniu).

Przystąpiono do głosowania nad propozycją pana Wójta.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 2

W drugiej kolejności zagłosowano nad 10%-ową podwyżką stawek opłaty targowej.

głosów “za” - 10

Przyjęto propozycję podwyżki opłaty targowej o 10% (w zaokrągleniu).

Pkt – 12

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych, obowiązujących na terenie Gminy Sobolew w 2013 r.

W projekcie uchwały zaproponowano 10%-owy wzrost podatku od środków transportowych. Kolejną propozycją była podwyżka podatku o 5 %.

Przystąpiono do głosowania nad pierwszą propozycją – 10 %.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 9

W drugiej kolejności zagłosowano nad około 5%-ową podwyżką podatku.

głosów “za” - 1

głosów “przeciw “ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 2

Przyjęto propozycję podwyższenia podatku od środków transportowych o 10%.

Następnie przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 9

głosów “przeciw “ - 2

głosów “wstrzymujących się” - 1

Ww. uchwała została podjęta.

Pkt – 13

Podjęcie uchwały w sprawie zarządzenia na terenie Gminy Sobolew w 2013 r. - poboru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego – od osób fizycznych – w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Głos zabrał pan Wójt. Zaproponował zmiany w projekcie uchwały poprzez dopisanie listy osób będących inkasentami podatków w poszczególnych sołectwach.

Następnie przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 12

głosów “przeciw “ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 14

Podjęcie uchwały w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości na terenie Gminy Sobolew w 2013 roku.

Pan Wójt poinformował zebranych na sali o wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy od Komendanta Policji. Komendant wystosował prośbę o zwolnienie Komendy Wojewódzkiej z obowiązku uiszczania podatku od nieruchomości. Pan Wójt wyraził swoje zdanie, iż Gmina powinna w tym przypadku dać odpowiedź odmowną.

Odbyło się głosowanie w sprawie przyjęcia wniosku Komendanta Policji.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 0

głosów “przeciw “ - 12

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. wniosek został odrzucony jednogłośnie.

Przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 12

głosów “przeciw “ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 15

Podjęcie uchwały w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

Przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 12

głosów “przeciw “ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. uchwała została podjęta jednogłośnie.

Przewodniczący Rady Gminy w Sobolewie zarządził 15-minutową przerwę w obradach.

Przewodniczący Leszek Urawski wznowił obrady.

Pkt – 16

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia “Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Sobolew, na lata: 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy do 2019 r.”

Przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz, Wiesław Garnek, Marian Lipiec oraz Roman Ochnio.

głosów “za” - 10

głosów “przeciw “ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 17

Podjęcie uchwały w sprawie określenia “Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Sobolew na 2012 rok”.

Przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz, Wiesław Garnek oraz Marian Lipiec.

głosów “za” - 11

głosów “przeciw “ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 18

Podjęcie uchwały w sprawie realizacji przez Gminę – prawa pierwokupu nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

Przewodniczący poinformował, iż do Rady Gminy wpłynęło pismo od mieszkańców i odczytał jego treść. Dodał, że w załączeniu do niniejszego pisma dołączono 470 podpisów mieszkańców. Następnie przewodniczący odczytał zobowiązanie panów Krzysztofa Michalca i Zbigniewa Tywanka, które zostało zaopiniowane przez radcę prawnego.

Do powyższego tematu wywiązała się dyskusja.

Jako pierwszy swoje zdanie wyraził radny Kazimierz Paciorek twierdząc, że skoro Rada zrezygnowała z kupna pierwszej działki, to powinna postąpić tak samo również w przypadku drugiej.

Radny Marian Lipiec podkreślił, że podczas rozmów prowadzonych na posiedzeniach komisji zdecydowano o przystąpieniu do kupna drugiej działki, dlatego też obecnie nie zrozumie rezygnacji ze wspólnie wypracowanego stanowiska.

Jako kolejny głos zabrał radny Jan Krupa przypominając, że pół roku wstecz ku zaskoczeniu Rady pojawiła się korespondencja od notariusza informująca, że na działkę nr 2373/11 odbył się przetarg, który wygrał pan Krzysztof Michalec i Zbigniew Tywanek. Notariusz przesłał korespondencję do Urzędu Gminy z informacją o prawie pierwokupu. Niedługo potem pan Michalec wraz z panem Tywankiem rozpoczęli starania w celu przekonania radnych do odstąpienia od prawa pierwokupu. Rada uszanowała wówczas te starania i odstąpiła od zamiarów nabycia przedmiotowej działki. Według radnego Krupy panowie już wówczas założyli, że Gmina odstąpi również od kupna drugiej działki. Rada w przypadku pierwszej działki odstąpiła od przysługującego prawa pierwokupu, ale jednocześnie zobowiązała pana Wójta, by poczynił starania w celu kupna działki nr 2373/12 i wzięcia udziału w przetargu. Radny zwrócił się do panów Michalca i Tywanka pytając, czy od początku ich zamiarem było nabycie obydwu działek. W jego mniemaniu Rada postąpiła dżentelmeńsko odstępując od kupna pierwszej z działek, natomiast panowie powinni byli wcześniej wspomnieć o zamiarze nabycia drugiej.

Do dyskusji włączył się Radny Roman Ochnio przypominając historię działek PKP. Kilkanaście lat wstecz miały być one przekazane Gminie za przysłowiową złotówkę, w zamian za umorzenie podatku Polskim Kolejom Państwowym. Niestety na kolei zmieniła się wówczas

władza i nic z tych planów nie wyszło. W Sobolewie odbywają się targi od lat, a tak naprawdę nie ma prawdziwego targowiska. Według radnego Sobolew nieustannie się rozwija, dlatego też powinien być zapewniony parking. Zazaczył, iż wygoda i tradycja powinny być brane pod uwagę. Rdany dodał, że panowie Krzysztof Michalec i Zbigniew Tywanek przedstawili projekt parkingu wokół planowanej działalności oraz wyrazili chęć ogólnego i bezpłatnego udostępnienia. Mimo tego radny Roman Ochnio obawia się, że w niedalekiej przyszłości stanie tabliczka zakazująca parkowania i wówczas powstanie poważny problem.

Następnie do dyskusji włączył się radny Piotr Szewczyk prosząc o wyjaśnienia, gdzie byli mieszkańcy kiedy sprzedawane były pierwsze działki.

Przewodniczący Rady nie zgodził się ze zdaniem przedmówców i stwierdził, że wzdłuż torów jest duży plac oświetlony i nikt z niego nie korzysta, dlatego poprosił, aby nie mówić, że w Sobolewie nie ma gdzie zaparkować samochodu.

Następnie pan Krzysztof Michalec zaprezentował powierzchnię spornej działki. Podkreślił, iż przygotował treść ustawy prawo budowlane i poprosił radnych o zapoznanie się z materiałami. Stwierdził również, że radny Lipiec próbował wprowadzić lokalną społeczność w błąd rozdając mieszkańcom deklarację. Pan Michalec podkreślił, iż również jest za powstaniem parkingu. Przypomniał, że w przypadku nabycia przez niego i jego współnika drugiej z działek, zostanie podpisany akt notarialny z Gminą. W razie złamania warunków tej umowy poprzez postawienie tabliczki zakazującej parkowania, zostanie uruchomiona procedura egzekucji wynikająca z podpisania aktu. Następnie zwrócił się bezpośrednio do mieszkańców Sobolewa, a w szczególności do sklepikarzy. Poinformował, iż na parterze planowanego budynku miałyby powstać pizzeria i filia banku. Natomiast na piętrze miałyby być prowadzona między innymi działalność ubezpieczeniowa. Następnie podkreślił, iż działalność prowadzona w tym budynku nie stanowiłaby żadnej konkurencji dla mieszkańców Sobolewa prowadzących działalność gospodarczą. Zwrócił również uwagę na fakt, iż w przypadku nabycia tej małopowierzchniowej działki przez Gminę nie będzie możliwe wytyczenie dużej ilości miejsc parkingowych. Pan Michalec odwołał się do rozsądku radnych przypominając, że razem ze współnikiem chcą utworzyć parking i udostępnić go mieszkańcom Sobolewa. Według niego przeznaczanie pieniędzy na zakup spornej działki jest niecelowym posunięciem ze strony Gminy.

Do pana Michalca zwrócił się radny Ochnio podkreślając, iż jego dobro nie musi pokrywać się z dobrem mieszkańców i Rady. Fakt złożenia podpisów przez 470 mieszkańców świadczy o dużym zapotrzebowaniu społeczności na parking. Podkreślił, iż rada wybrana została przez społeczność gminy i powinna myśleć o jej potrzebach.

Następnie radny Marian Lipiec ustosunkował się do wypowiedzi pana Krzysztofa Michalca i zaznaczył, iż zarzut wystosowany wobec jego osoby jest bezpodstawny, ponieważ nie zachęcał żadnego sklepikarza do zbierania podpisów.

Pan Wójt zabrał głos podkreślając, iż czuje się w obowiązku, aby wyrazić swoje zdanie. Przypomniał, że w przeszłości były prowadzone rozmowy na temat powstania parkingu za kasami PKP. Według pana Wójta pierwsza koncepcja była najlepsza. Zaznaczył, że skorzystanie z prawa pierwokupu przedmiotowej działki spowoduje wycofanie się Gminy z utworzenia parkingu za kasami. Stwierdził również, iż obawy lokalnej społeczności są nieuzasadnione. Działalność, która miałaby być tam prowadzona, w żaden sposób nie będzie konkurowała z działalnością prowadzoną przez mieszkańców. Zaapelował do radnych o odstąpienie od kupna działki, wobec której przysługuje Gminie prawo pierwokupu.

Następną osobą, która zabrała głos w powyższej sprawie, była pani Dąbrowa. Stwierdziła, iż akt notarialny niczego nie gwarantuje, gdyż każdy akt notarialny można zmienić kolejnym aktem za zgodą stron. Poinformowała ponadto, iż kontaktowała się telefonicznie z PKP i uzyskiwała informacje, że na dzień dzisiejszy nie zostały podjęte jakiegokolwiek decyzje dotyczące sprzedaży kolejnych działek. Przypomniała również, iż obowiązkiem rady jest branie pod uwagę wszystkich wniosków i petycji wystosowanych przez mieszkańców. Kolejnym zagadnieniem poruszonym przez panią Dąbrową było targowisko. Poprosiła o wskazanie miejsca gdzie będzie targowisko, ponieważ obecnie jest takie miejsce, ale po odstąpieniu od kupna działki i rozpoczęciu budowy przez pana Krzysztofa Michalca i Zbigniewa Tywanka zapewne możliwości odbywania targowiska w obecnym miejscu będzie niemożliwe. Zapewne panowie inwestorzy wystąpiliby z wnioskiem o usunięcie z tego terenu targowiska. Na koniec swojej wypowiedzi mieszkanka zaapelowała do radnych i pana Wójta, aby bronili interesów społeczeństwa, którego są reprezentantami, a nie stawali w obronie interesów prywatnych ludzi.

Jako kolejna głos zabrała pani Ewa Talarek. Na początek zwróciła się do radnego Piotra Szewczyka że skoro zarzuca gdzie byli mieszkańcy przy sprzedaży pierwszych działek, to ona chce wiedzieć gdzie wówczas byli radni skoro nie poinformowali mieszkańców o takowej sprzedaży. Stając w obronie radnego Mariana Lipca oznajmiła, iż nikogo do nieczego nie namawiała, a wystąpienie z wnioskiem było tylko i wyłącznie inicjatywą mieszkańców.

Pan Artur Chojnacki z kolei zauważył, że to nie jest tak, iż ci co prowadzą działalność w Sobolewie to sobie nagabywali ludzi i podkreślił, że 470 osób to nie są tylko osoby prowadzące działalność. Problem kluczowy jest jeden nie ma parkingu i to jest fakt. Zaznaczył, że skoro wysypanie działki na przeciwko jego posesji kosztowało niewiele, to przygotowanie pod parking

działki o której mowa, może również nie być kosztowną inwestycją. Dodał, że jeśli chodzi o nieruchomości zlokalizowane za kasami PKP to nie ma gwarancji, że zostaną one nabyte, ponieważ jest nowa ustawa o PKP i Gmina może w przyszłości stracić prawo pierwokupu. Społeczeństwo zbierając te podpisy chce zwrócić uwagę Radzie Gminy Sobolew i rządu od swoich przedstawicieli, aby zagłosowali zgodnie z głosem ludu. Podkreślił, że w ciągu dwóch dni zebrano 470 podpisów, a to już wystarczy na postawienie wniosku o referendum o odwołanie Rady Gminy.

Jako kolejny głos zabrał radny Krupa zwracając się z pytaniem do pana Michalca, jakie mieli plany w momencie zakupu pierwszej działki.

Pan Michalec ustosunkował się do pytania radnego odpowiadając, iż w momencie występowania z wnioskiem o odstąpienie pierwszej działki, przetarg na drugą z działek już się odbył, dlatego w pierwszych planach nie brali jej pod uwagę.

Pani Hanna Matyska informując, że spotkała się z zarządcami terenu za kasami i potwierdza, iż na chwilę obecną nie wiadomo kiedy będzie wystawiony na sprzedaż i czy kiedykolwiek to nastąpi. Wyjaśniła, że kupując obecną działkę gmina nic nie traci, gdyż w chwili kiedy działka za kasami zostanie wystawiona na sprzedaż, wówczas Gmina może sprzedać tą nabytą działkę, a środki uzyskane ze sprzedaży przeznaczyć na kupno działki za kasami.

Przewodniczący Rady zapytał, dlaczego mieszkańcy naciskają na zakup tej konkretnej działki pomimo, że obok działki nad którą toczy się dyskusja jest duży wyasfaltowany i oświetlony teren, na którym nikt nie parkuje. Pani Ewa Talarek zwróciła się do Przewodniczącego pytając, dlaczego on sam parkuje w miejscu niedozwolonym, zamiast w tym o którym mówi. Przewodniczącą przyznał, iż jest to brak dyscypliny z jego strony. Pani Talarek podkreśliła, że nie chce parkować swojego samochodu na cudzej własności, lecz na parkingu kupionym także z jej zobowiązań podatkowych. Do dyskusji włączył się pan Artur Chojnacki oznajmując, iż nikt nie stawia samochodu na rampie, ponieważ jest własnością PKP, a nie mieszkańców. Przewodniczący zaznaczył, że ludzie stawiają samochody na "sobolewskim rondzie" pomimo tego, że też nie jest własnością gminną. Sołtys wsi Ostrożeń Pierwszy wyraził swoje zdanie, że błędem Rady Gminy było odstąpienie od kupna pierwszej z działek. Jego zdaniem dyskusja jest zbędna. Radni wysłuchali obu stron i teraz powinni podjąć decyzję.

Pani Talarek stwierdziła, że niepotrzebnie wszyscy zastanawiają się nad działką w przyszłości. Stwierdziła, że każdy powinien zastanowić się nad tą dzisiejszą działką. Następnie zwróciła się do panów Michalca i Tywanka, czy na pewno pozwolą na korzystanie z parkingu osobom, które dojeżdżają do pracy i są zmuszone zostawiać samochody przez siedem dni w tygodniu na 24 godziny. Pan Michalec odpowiedział, że nie będą mieli wyboru po podpisaniu umowy notarialnej i zmuszeni będą do udostępniania parkingu.

Pani Dąbrowa zwróciła się z pytaniem do pana Michalca, po co mu ta druga działka skoro może wykorzystać tą którą już nabył.

Do pytania ustosunkował się pan Michalec odpowiadając, że budynek który planują wraz ze współnikiem wybudować miałyby powstać na obu działkach. Pani Dąbrowa podsumowała, iż zdaniem mieszkańców inwestorzy powinni ograniczyć się wyłącznie do działki, której są właścicielami.

Przewodniczący Rady Gminy zarządził 15-minutową przerwę w obradach.

Po wznowieniu obrad Przewodniczący poprosił mieszkańców o uszanowanie zdania radnego.

Przewodniczący odczytał projekt uchwały, a następnie przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia uchwały dotyczącej realizacji przez Gminę – prawa pierwokupu nabycia prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 8

głosów “przeciw “ - 4

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. uchwała została podjęta.

Pkt – 19

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Sobolew na 2012 rok.

Głos zabrała pani Skarbnik Grażyna Naporą i omówiła zmiany w budżecie.

Przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia ww. uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 12

głosów “przeciw “ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. uchwała została jednogłośnie podjęta.

Pkt – 20

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Sobolew na lata 2012 – 2017.

Przystąpiono do głosowania w sprawie podjęcia ww. uchwały.

W głosowaniu wzięło udział 12 radnych. Podczas głosowania nieobecni byli radni Stanisław

Błażejczyk, Mirosław Śliz oraz Wiesław Garnek.

głosów “za” - 12

głosów “przeciw “ - 0

głosów “wstrzymujących się” - 0

Ww. uchwała została podjęta jednogłośnie.

Pkt – 21

Interpelacje, wolne wnioski i zapytania.

Przewodniczący przekazał prośbę pani Dudkowskiej, która przekazała, że w budynku przy ulicy Wiejskiej załęgły się szczury poza tym budynek ulega erozji i prosi o interwencję w powyższej sprawie.

Następnie wystosowano kolejną prośbę, aby informacja o zwoływanej sesji była udostępniana w większej liczbie miejsc. Do prośby ustosunkował się pan Sekretarz odpowiadając, że skoro jest takie zapotrzebowanie sołtysi w materiałach będą dostawali dodatkowy egzemplarz zaproszenia na sesję celem przekazania mieszkańcom wsi.

Pani sołtys zaapelowała w imieniu mieszkańców, aby nie przenosić przedszkola do Godzisz. Poprosiła radnych o przemyślenie tego pomysłu. Ponadto dodała, że żadne z rodziców nie chce, aby dziecko było dowożone do przedszkola gdzieś poza Sobolew. Stwierdziła, że lepszym budynkiem na przedszkole byłaby dawna lecznica. Jej zdaniem obowiązkiem Gminy jest wyjście rodzicom naprzeciw i stworzenie przedszkola z prawdziwego zdarzenia.

Przewodniczący Rady Gminy poinformował, że Rada podjęła wstępne rozmowy odnośnie przeniesienia przedszkola, a rozważanie takiej możliwości pojawiło się, ze względu na brak zagospodarowania budynku po szkole podstawowej w Godzisz.

Pani Dąbrowa zwróciła się do włodarzy Gminy, aby zadbać o czystość i porządek w Gminie, gdyż w tej kwestii jest duże zaniedbanie.

Pani Ewa Talarek zapytała pana Wójta, czy podejmowane są jakieś działania w sprawie ośrodków zdrowia. Pan Wójt odpowiedział, że obecnie są zabezpieczeni lekarze, aby świadczyć usługi w momencie gdy dotychczasowy dzierżawca opuści lokal. Jest problem z wyegzekwowaniem prawa, wysyłane są również nakazy, ale to nie przynosi żadnych skutków. Pan Wójt wyraził swoje oburzenie, iż sprawa o eksmisję toczy się w sądzie kolejny miesiąc, a na jego apele nikt nie reaguje. Na dzień dzisiejszy nie potrafi określić chwili, kiedy obecna sytuacja ulegnie zmianie. Ma nadzieję, że nastąpi to niebawem.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Leszek Urawski zakończył obrady XVIII zwyczajnej Sesji Rady Gminy w Sobolewie.

Na tym protokół zakończono.

Przewodniczący Rady
/-/ Leszek Dariusz Urawski